

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КРЕДИТНА УСТАНОВА «КАПІТАЛ-КРЕДИТ»
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**

Адресат : НАЦІОНАЛЬНОМУ БАНКУ УКРАЇНИ, УЧАСНИКАМ ТА КЕРІВНИЦТВУ

I. Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "КРЕДИТНА УСТАНОВА «КАПІТАЛ-КРЕДИТ", код ЄДРПОУ 40248649, місцезнаходження: 49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА область, місто ДНІПРО, вулиця ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 17-А (далі - Товариство), що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2020 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал (Звіт про зміни у власному капіталі) та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик за рік, що закінчився на зазначену дату.

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Основа для думки із застереженням", фінансова звітність відображає достовірно, складена в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2020 року, її фінансові результати, рух грошових потоків, звіт про зміни у власному капіталі та інформацію у примітках до фінансової звітності за рік що закінчився на зазначену дату, включаючи стислий виклад значущих облікових політик, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та іншого законодавства щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Незалежним аудитором виявлено відсутність розкриття інформації у Примітках до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 р., яку слід розкривати відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, а саме:

Згідно п. МСФО (IAS) 1.134 Суб'єкт господарювання повинен розкривати інформацію, яка надає користувачам його фінансової звітності можливість оцінити цілі, політики та процеси суб'єкта господарювання стосовно управління капіталом, а саме: а) якісну інформацію про цілі, політики та процеси суб'єкта господарювання стосовно управління капіталом, включаючи: і) опис того, що управляється, як капітал; ii) якщо на суб'єкта господарювання поширюються зовнішні вимоги щодо капіталу – характер цих вимог, та як ці вимоги враховані в управлінні капіталом; та iii) як він досягає своїх цілей з управління капіталом; б) зведені кількісні дані про те, що управляється, як капітал.

в) будь-які зміни в а) і б) порівняно з попереднім періодом;

г) чи виконав він протягом періоду всі зовнішні вимоги стосовно капіталу, що поширюються на нього; г) якщо суб'єкт господарювання не виконав такі зовнішні вимоги стосовно капіталу – наслідки такого невиконання.

Товариство станом на 31.12.2020 року обліковує за ряд.1410 «Додатковий капітал» суму залученого від власників субординованого боргу в сумі 3073 тис. грн.. Аудитори зауважують, внесення додаткових залучених внесків від засновників без змін часток у статутному капіталі, згідно протоколів загальних зборів учасників за 2018- 2020 р.. на збільшення капіталу для кредитування, але всі зовнішні (нормативні) вимоги до власного капіталу виконані станом на початок та кінець 2020 року (власний капітал складає 8392 тис. грн., у тому числі сплачений статутний капітал 5100 тис. грн., та обліковується у ряд.1400 Звіту про фінансовий стан.)

Сплата субординованого боргу відбулась наступним чином :

Дата операції	Інвестор	Код ЄДРПОУ	№ та дата протоколу	№ та дата договору	Сума	Форма розрахунків
04.05.18	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/18 від 03.05.18 на суму 557000,00	01 від 04.05.18	149000,00	безготівкова
05.05.18	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/18 від 03.05.18 на суму 557000,00	02 від 05.05.18	110000,00	безготівкова
21.05.18	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/18 від 03.05.18 на суму 557000,00	03 від 21.05.18	149000,00	безготівкова
30.05.18	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/18 від 03.05.18 на суму 557000,00	04 від 30.05.18	149000,00	безготівкова
02.07.18	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	5/18 від 02.07.18 на суму 359000,00	05 від 02.07.18	110000,00	безготівкова
16.07.18	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	4/18 від 02.07.18 на суму 359000,00	06 від 16.07.18	149000,00	безготівкова
19.07.18	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	4/18 від 02.07.18 на суму 359000,00	07 від 19.07.18	100000,00	безготівкова
Разом за 2018 р.					916000,00	
14.02.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/19 від 14.02.19 на суму 596000,00	01 від 14.02.19	149000,00	безготівкова
15.02.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/19 від 14.02.19 на суму 596000,00	02 від 15.02.19	149000,00	безготівкова
20.02.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/19 від 14.02.19 на суму 596000,00	03 від 20.02.19	149000,00	безготівкова
22.02.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/19 від 14.02.19 на суму 596000,00	04 від 22.02.19	149000,00	безготівкова
18.03.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	3/19 від 18.03.19 на суму 298000,00	05 від 18.09.19	149000,00	безготівкова
19.03.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	3/19 від 18.03.19 на суму 298000,00	06 від 19.03.19	149000,00	безготівкова

08.0
10.0
11.0
Раз
01.0
23.0
14.0
03.0
04.0
09.0
10.0
07
Ра
Вс
За
гр
Да
фі
пр
не
Мі
не
ви
не
мі

08.04.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	4/19 від 08.04.19 на суму 447000,00	07 від 08.04.19	149000,00	безготівкова
10.04.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	4/19 від 08.04.19 на суму 447000,00	08 від 0.04.19	149000,00	безготівкова
11.04.19	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	4/19 від 08.04.19 на суму 447000,00	09 від 11.04.19	149000,00	безготівкова
Разом за 2019 р.					1341000,00	
01.04.20	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/20 від 01.04.20 на суму 196000,00	01 від 01.04.20	60000,00	безготівкова
23.04.20	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/20 від 01.04.20 на суму 196000,00	02 від 23.04.20	100000,00	безготівкова
14.05.20	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	2/20 від 01.04.20 на суму 196000,00	03 від 14.05.20	36000,00	безготівкова
03.06.20	ТОВ «Союз-Консалтинг»	39452341	4/20 від 03.06.20 на суму 430000,00	04 від 03.06.20	150000,00	безготівкова
04.06.20	ТОВ «Союз-Консалтинг»	39452341	4/20 від 03.06.20 на суму 430000,00	05 від 04.06.20	250000,00	безготівкова
09.06.20	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	5/20 від 03.06.20 на суму 190000,00	07 від 09.06.20	90000,00	безготівкова
10.06.20	ТОВ «Союз-Консалтинг»	39452341	4/20 від 03.06.20 на суму 430000,00	6 від 09.06.20	30000,00	безготівкова
07.07.20	ТДВ СК «Союз-Дніпро»	35341947	5/20 від 03.06.20 на суму 190000,00	08 від 07.07.19	100000,00	безготівкова
Разом за 2020 р.					816000,00	
Всього за 2018-2020 рр.					3073000,00	

Загальна сума залучених коштів, починаючи з 2018 року станом на 31.12.2020 р. складає 3073 тис. грн.

Дані невідповідності обмежують користувачів в доступі до інформації, представлення якої в примітках до фінансової звітності вимагається відповідними міжнародними стандартами. Аудитор, отримавши прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі, доходить висновку, що взяті окремо або в сукупності нерозкриття є суттєвим, проте не всеохоплюючим щодо фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"), та підготували звіт незалежного аудитора відповідно вимог МСА 700-720. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, що

застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етикет відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту річної фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Нами сформовано такий перелік ключових питань аудиту (до наведеного далі переліку не включені питання, яке призвело до модифікації думки аудитора, і інформацію про яке наведено в розділі "Основа для думки із застереженням").

Відповідність статутного капіталу вимогам законодавства

Однією із головних вимог для включення Товариства до Державного реєстру фінансових установ, та ведення ліцензійної фінансової діяльності є формування заявником статутного капіталу виключно грошовими коштами, а також відповідність розміру статутного та власного капіталу вимогам законодавства.

Статутний капітал відображений у Звіті про фінансовий стан у ст. 1400 фінансової звітності, та складає 5100,00 тис. грн., що має суттєвий рівень валюти балансу, що до перевірки формування статутного капіталу аудиторами було перевірено установчі документи Товариства, дані з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та інші бухгалтерські документи.

Інша інформація: Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка подається до Національного банку України, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Думка аудитора щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, і ми не висловлюємо аудиторську думку чи робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої іншої інформації.

У зв'язку з проведенням аудиту фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Висновок щодо достовірності, повноти та відповідності встановленим вимогам, стосується усіх складових відображення діяльності Товариства, в перевірених річних звітних даних фінансової установи за 2020 рік визначених «Порядку надання звітності фінансовими компаніями, фінансовими установами - юридичними особами публічного права, довірчими товариствами, а також юридичними особами - суб'єктам господарювання, які за своїм правовим статусом не є фінансовими установами, але мають визначені законами та нормативно-правовими актами Держфінпослуг або Нацкомфінпослуг можливість надавати послуги з фінансового лізингу» від 26.09.2017 р. № 3840 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.10.2017 р. за № 1294/31162, а саме:

- титульний аркуш (додаток 6);
- довідку про обсяг та кількість укладених і виконаних договорів з надання фінансових послуг (додаток 7);
- довідку про обсяг та кількість наданих фінансових послуг за певними видами (додатки 8-12);
- інформацію щодо структури основного капіталу фінансової установи (додаток 14);
- інформацію щодо активів фінансової установи (додаток 15);
- інформацію про великі ризики фінансової установи (додаток 16)

На основі проведеної нами роботи під час аудиту фінансової звітності, ми не виявили фактів суттєвої невідповідності та викривлення щодо іншої інформації, які необхідно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Цей розділ звіту аудитора стосується тих, хто несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування, якщо особи, які відповідають за такий нагляд, не є тими, хто несе відповідальність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та за таку систему внутрішнього

контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки

- складання фінансової звітності відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначить потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки;
- та оцінку здатності суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі, а також доречності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та відповідності розкриття питань, що стосуються безперервності діяльності. Пояснення відповідальності управлінського персоналу за таку оцінку повинно містити опис, якщо використання припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку є прийнятним.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щод відповідних застережних заходів.

Інші питання

За попередній звітний період аудит фінансової звітності проводило ТОВ Аудиторська фірма «РЕСУРС-АУДИТ», код 23647230. Нами враховані ризики минулого року при складанні цього звіту. При формуванні думки ми керувались міжнародними стандартами аудиту (МСА).

Аудиторська перевірка проведена нами з врахуванням вимог Законів України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Ми розглянули операції Товариства після звітної дати, при цьому не отримано свідчень про існування подій, які не були відображені у фінансової звітності Товариства та які б мали суттєвий вплив на розуміння фінансового стану Товариства за результатами звітного періоду.

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 57 «Безперервність» як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи наміру/потреби ліквідації або припинення.

Ми отримали запевнення від управлінського персоналу Товариства, що події після звітної дати щодо оголошення пандемії COVID-19 та запровадження у зв'язку з цим обмежувальних карантинних заходів не є такими що мають суттєвий вплив на діяльність і розвиток Товариства, не є такими, що спричиняють будь-які невизначеності щодо безперервної діяльності Товариства, і не потребують коригування або розкриття у фінансовій звітності, та примітках до неї.

II. Звіт відповідно з іншими законодавчими та нормативними вимогами

Основні відомості про Товариство

ЄДРПОУ:	40248649
Назва:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРЕДИТНА УСТАНОВА "КАПІТАЛ-КРЕДИТ" (ТОВ "КРЕДИТНА УСТАНОВА "КАПІТАЛ-КРЕДИТ")
Організаційна форма:	Товариство з обмеженою відповідальністю
Адреса:	49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА область, місто ДНІПРО, вулиця ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 17-А
Дата реєстрації:	02.02.2016 (5 років 3 місяці) Номер запису: 12241020000075494
Уповноважені особи:	Гягяєва Анжеліка Одесеївна; 17.03.2016 - керівник
Статутний капітал:	5 100 000.00 грн
Засновники:	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СОЮЗ-ДНІПРО" / код 35341947
	Внесок: 2 547 000.00 грн, 49.941%
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЮЗ-КОНСАЛТИНГ" / код 39452341
	Внесок: 1 383 000.00 грн, 27.118%
	Зінгер Анатолій Михайлович
	Україна
	Внесок: 599 000.00 грн, 11.745%

	Гягяєва Анжеліка Одесеївна
	Україна
	Внесок: 385 000.00 грн, 7.549%
	Смірнова Людмила Володимирівна
	Україна
	Внесок: 93 000.00 грн, 1.824%
	Стюрко Наталя Леонідівна
	Україна
	Внесок: 93 000.00 грн, 1.824%
	Зінгер Анатолій Михайлович — Бенефіціар
Види діяльності:	64.92 Інші види кредитування
	64.91 Фінансовий лізинг
	64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

Інформація про статутний та власний капітал Товариства

Станом на 31 грудня 2020 року Статутний капітал Товариства, згідно установчих документів, становить 5100,00 тис. гривень.

На нашу думку, розмір власного капіталу Товариства за даними фінансової звітності станом на 31.12.2020 року відповідає вимогам п.1, Розд. XI «Положення про державний реєстр фінансових установ» (Розпорядження Держкомфінпослуг № 41 від 28.08.2003 року із змінами).

Питання щодо джерел походження коштів засновників/учасників Товариства за рахунок яких здійснювалося виконання зобов'язань щодо формування та оплати вартості часток в статутному капіталі та прозорості структури власності не є предметом надання будь-якої впевненості аудитором в цьому висновку (звіті).

III. Інші елементи

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування (назвах) суб'єкта аудиторської діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Блискор»
Код ЄДРПОУ	30116289
№ і дата видачі свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності	Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1992, видане рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26.01.2001р.
Включено до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 1992	Розділ: Суб'єкти аудиторської діяльності Розділ: Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності

Партнером із завдання з аудиту (ключовим партнером з аудиту), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Кушнір Роман Степанович, Сертифікат аудитора № 007384

Директор
ТОВ АФ «Блискор»

Кушнір Р.С.

Адреса аудитора: Україна, 07300, Київська область, м. Вишгород, «КАРАТ» Промисловий майданчик, буд. 5-А

Дата аудиторського висновку: 25 ТРАВНЯ 2021 року